

Päijät-Hämeen aluehallitus

---

**87 §**

**Hollolan kunnan myyntitarjous Hollolan sote-keskuksesta**

HA/96/07.01.03.00.02/2022

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perusteluosa                                | <p>Hollolan kunta on tehnyt myyntitarjouksen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle koskien Hollolan sote-keskusta.</p> <p>Hyvinvointialue ei katso toiminnallisesti eikä taloudellisesti perustelluksi käynnistää neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi hyvinvointialueen omistukseen. Palveluverkon ylläpitämisen ja perustellun uudistamisen näkökulmasta vuokrasopimukset ovat hyvinvointialueen toiminnan järjestämisvastuun kannalta perustelluimmat tavat varmistaa sotekiinteistöjen käyttö toimintaan. Hyvinvointialueelle lain perusteella asetettava lainanottovaltuus rajoittaa myös hyvinvointialueen taloudellisia mahdollisuuksia hankkia sotekiinteistöjä omistukseensa, koska tämänkaltaisen kauppa tulisi rahoittaa pitkäaikaisella lainalla.</p> |
| Liitteenä                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä                                  | ma. hyvinvointialuejohtaja Marina Erhola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus                               | <p>Aluehallitus hylkää tehdyn myyntitarjouksen Hollolan sote-keskuksesta.</p> <p>Samalla aluehallitus lausuu, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätös                                      | <p>Puheenjohtaja Kristiina Hämäläinen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1,5). Aluehallituksen 1. varapuheenjohtaja Martti Talja toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.</p> <p>Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Asian valmistelija /<br>Lisätietojen antaja | <p>Talousjohtaja Antti Niemi puh. 044 482 8071<br/>Toimialajohtaja Jukka Santala, puh. 044 844 3517</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Toimenpiteet                                | <p>Ote: talousjohtaja, hyvinvointialuejohtaja, hallintojohtaja, toimialan/johdon valmistelija ja palvelutuotannon valmistelija</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Päijät-Hämeen aluehallitus

---

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje

---

Otteen oikeaksi todistaa Lahdessa 09.06.2022

tiedonhallintapäällikkö Tero Lönström

Päijät-Hämeen aluehallitus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET  
Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>                          | <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oikaisuvaatimus-viranomainen</b>                    | <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja sen yhteystiedot</p> <p><b>Toimielin:</b> Päijät-Hämeen aluehallitus<br/><b>Postiosoite:</b> Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti<br/><b>Puh.:</b> (03) 819 11<br/><b>Sähköpostiosoite:</b> kirjaamo.hyvinvointialue@phhyky.fi<br/><b>Aukioloaika:</b> klo 9 - 15</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen</b>            | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.</p> |
| <b>Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen</b>              | <p><b>Pvm:</b><br/>8.6.2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>                     | <p>Asianosainen: talousjohtaja, hyvinvointialuejohtaja, hallintojohtaja, toimialan/johdon valmistelija, palvelutuotannon valmistelija, Hollolan kunta, Päivi Rahkonen</p> <p><input type="checkbox"/> Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm:</p> <p><input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljettavaksi, pvm:<br/>(hyvinvointialuelaki 144 §) Tiedoksiantaja:</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle<br/>Paikka ja pvm:</p> <p style="text-align: right;">_____<br/>Vastaanottajan allekirjoitus</p> <p><input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten Tweb 9.6.2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen</b> | <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Päijät-Hämeen aluehallitus

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|